

14 ROC

MIAMI

INSPIRADO NA NATUREZA, COM INFUSÃO DE ELEGÂNCIA

NO 14 ROC, ARQUITETURA INOVADORA ENCONTRA CONECTIVIDADE URBANA NO **CORAÇÃO DO CENTRO DE MIAMI**. RESIDÊNCIAS METICULOSAMENTE PROJETADAS EMERGEM A PARTIR DE UMA BASE DA TORRE COM A FORMA ORGÂNICA DE UMA ROCHA, RESULTANDO EM UMA ESTRUTURA QUE É AO MESMO TEMPO **UMA OBRA DE ARTE**.

14 ROC está moldando o futuro desde hoje.

Em Downtown Miami, está sendo desenvolvido o Signature District, que inclui a Signature Bridge e o Underdeck, oferecendo 33 acres de áreas verdes, parques, espaços recreativos e muito mais, promovendo a conexão entre vários bairros da cidade e destinos artísticos e culturais. A poucos passos de tudo isso, o 14 ROC

está estrategicamente localizado em frente ao Baywalk no Bayfront Park, ao Pérez Art Museum Miami e ao Adrienne Arsht Performing Arts Center. Além disso, o Miami Worldcenter, situado ao sul, é o segundo maior projeto de desenvolvimento urbano dos Estados Unidos.

RSP Architects | ARQUITETO

Uma firma de arquitetura confiável, diversificada e ágil, projetando espaços memoráveis e criando experiências para um grupo dinâmico de clientes desde 1978.

Cervera Real Estate | VENDAS E MARKETING

A Cervera Real Estate, uma empresa de gestão familiar, tem décadas de experiência em gerar impactos transformadores, ampliando o alcance de marketing e proporcionando resultados de vendas comprovados.

MARCH AND WHITE DESIGN | DESIGN DE INTERIORES

Uma empresa global de designers de interiores composta por profissionais visionários que acreditam que o verdadeiro valor de um design de excelência se encontra nas experiências proporcionadas.

14th Street Miami Investments | CONSTRUTORA

A 14th Street Miami Investments pertence à GFO Investments, uma empresa de gestão de patrimônio privado especializada em desenvolvimento e investimento imobiliário, operações de hospitalidade e financiamento privado de imóveis.

Urban Robot Associates | ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

A Urban Robot Associates entrega a cada um de seus projetos paisagísticos uma visão única criando espaços que são significativos, memoráveis e funcionais.

Entrega estimada: 2027

Visão Geral: Apartamentos studios, 1 e 2 quartos (38.8 – 88.3 m²)

Preços: A partir de \$500,000 USD

14 ROC

MIAMI

INSPIRADO POR LA NATURALEZA, IMPREGNADO DE ELEGANCIA.

NO EDIFÍCIO

- Estrutura diferenciada e sofisticada de 31 andares, projetada pela inovadora RSP Architects
- Localização centralizada em Downtown Miami, próxima a Signature Bridge e ao Underdeck, um parque público de 33 acres que proporcionará amplo espaço verde para recreação, atividades culturais, área para cães, fontes d'água e muito mais
- Bairro voltado para pedestres, com fácil acesso ao Bayfront Park, ao Pérez Art Museum Miami, ao Adrienne Arsht Performing Arts Center e ao Miami Worldcenter, além de excelente conectividade com toda a cidade e o sul da Flórida através do Metromover e Brightline
- Permite aluguéis de curto prazo, oferecendo flexibilidade e diversas possibilidades
- Lobby com pé-direito duplo e janelas do chão ao teto.
- Recepção disponível 24 horas
- Segurança do edifício em funcionamento 24 horas por dia
- Tecnologia avançada de edifício inteligente com acesso à internet sem fio de fibra ótica em áreas comuns e residências
- Elevadores de alta velocidade

AREAS DE LAZER E CONVIVÊNCIA

- 2350 metros quadrados de áreas de lazer e convivência distribuídas em dois andares do edifício e na cobertura
- Piscina na cobertura com vistas panorâmicas da Baía de Biscayne e da paisagem urbana de Miami
- Bar e grill com cozinha gourmet no deck do 5º andar
- Lounge de coworking
- Salas privadas para reuniões e eventos
- Centro de fitness de última geração
- Studio para treino privado
- Espaço Zen com terraço
- Vestiários equipados com sauna, sala de vapor e “experience shower”
- Sala de karaokê
- Sala de jogos com mesas de poker
- Sala de cinema
- Lounge de entretenimento para residentes com cozinha integrada
- Brinquedoteca

RESIDÊNCIAS

- 283 residências urbanas de luxo com layouts modernos com espaço integrado, de 38.8 – 88.3 m²
- Oferecendo uma seleção de residências tipo studio, 1 e 2 quartos.
- Todas as residências são entregues totalmente acabadas e mobiliadas com acessórios e móveis selecionados pela MAWD | March and White Design
- Varandas privadas acessíveis a partir das salas de estar e quartos principais
- Pé-direito com 3 metros em todas as unidades
- Portas de vidro deslizantes do chão ao teto com vidro laminado resistente à impacto e som por toda residência
- Tecnologia avançada “smart building” com fiação para TV HD, várias linhas telefônicas digitais e acesso à internet ultra rápido
- Sistema de ar condicionado e aquecimento central energeticamente eficiente com controle individual

COZINHA

- Armários estilo europeu importados com ferragens e puxadores de alta qualidade
- Eletrodomésticos de qualidade superior de luxo Monogram, incluindo refrigerador, forno, fogão cooktop, microondas e lava-louças com revestimento laminado
- Bancadas elegantes de pedra importada
- Pia embutida com estilo contemporário de aço inoxidável
- Torneira gourmet com pulverizador integrado

BANHEIRO PRINCIPAL

- Armários importados estilo europeu com ferragens e puxadores de alta qualidade
- Bancadas elegantes e backsplashes de pedra importada
- Pias de porcelana com torneiras duplas (residências selecionadas)
- Pisos e paredes acabados personalizados nas áreas do chuveiro
- Portas do chuveiro de vidro sem moldura
- Banheiras largas e espaçosas

125 NE 14TH STREET, MIAMI, FL. 33132

14ROC.COM

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS INFORMATION AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. 14 ROC (the “Condominium”) is being developed, offered and sold by 14th Street Miami Developers, LLC, a Florida limited liability company (the “Developer”) and not by GFO Investments (“GFO”), Crescent Heights (“CH”), or their other affiliates. The Developer is a separate legal entity from GFO or CH. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by GFO or CH, and you agree to look solely to the Developer (and not to GFO or CH) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. This is not an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus or offering documents for the condominium, and no statement should be relied upon if not made in such prospectus or offering documents. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained herein are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Please consult your agreement, if applicable, and the prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer or its affiliates. ©2024 14th Street Miami Developers, LLC. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the project, and no agreements with, deposits paid to, or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer. All prices and other terms are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this information. Please check with the sales center for the most current pricing.