14 ROC

MIAMI

UMA BASE SÓLIDA PARA A VIDA MODERNA.

INSPIRADO PELA NATUREZA, CHEIO DE ELEGÂNCIA.

31 ANDARES

283 RESIDÊNCIAS EXCLUSIVAS

ESTÚDIOS E RESIDÊNCIAS COM 1 E 2 DORMITÓRIOS

No 14 ROC, a arquitetura inovadora se encontra com a conectividade urbana no coração do centro de Miami. Residências cuidadosamente planejadas se erguem a partir de um formato orgânico como uma rocha na base da torre, criando uma estrutura que também é uma obra de arte.

Representação conceitual do(a) artista

PISCINA NA COBERTURA

Representação conceitual do(a) artista

SALA DE JOGOS

Representação conceitual do(a) artista

COMODIDADES INTERNAS E EXTERNAS INTEGRADAS, COMPLETADAS POR UMA PISCINA CINTILANTE NA COBERTURA.

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- Edifício distinto e elegante de 31 andares projetado pelo escritório inovador RSP Architects
- Localização privilegiada no centro de Miami, perto da Signature Bridge em construção e do Underdeck, um parque público de 33 acres que oferecerá amplo espaço verde para recreação, ativações culturais, parques para cães, espelhos de agua e muito mais
- Um bairro ideal para pedestres que oferece conectividade com o vizinho Bayfront Park, o Pérez Art Museum Miami, o Adrienne Arsht Performing Arts Center e o Miami Worldcenter, além de uma maior conectividade por toda a cidade e sul da Flórida através do Metromover e do Brightline
- Aprovado para aluguéis de curto prazo, oferecendo flexibilidade e possibilidades
- Saguão com pé direito duplo e janelas do piso ao teto
- Recepção 24 horas
- Segurança 24 horas no edifício
- Tecnologia avançada em edifícios inteligentes oferece acesso à internet sem fio de fibra óptica com alta velocidade em todas as áreas comuns e residências
- Elevadores de passageiros de alta velocidade

COMODIDADES DO EDIFÍCIO

- Mais de 2.300 metros quadrados de comodidades distribuídos em dois pavimentos e na cobertura
- Piscina na cobertura com vista da Biscayne Bay e do horizonte de Miami
- Comodidades de bar e churrasqueira no deck do 5º andar
- Lounge de coworking
- Salas privadas para reuniões e eventos
- Academia de ginástica de última geração
- Estúdios para treinos privados
- Sala de ioga com terraço
- Vestiários com sala de vapor, sauna e chuveiros de sensações
- Sala de karaokê
- Jogos de mesa e sala de pôquer
- Sala de cinema
- Sala de entretenimento para moradores com cozinha aberta
- Sala para crianças

LOUNGE NA COBERTURA

Representação conceitual do(a) artista

ACADEMIA NO 5º ANDAR

Representação conceitual do(a) artista

COZINHA

Representação conceitual do(a) artista

CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

- 283 residências urbanas de luxo com configurações modernas e abertas, variando de 39 a 89 metros quadrados
- Oferecendo opções de estúdios e residências de 1 e 2 dormitórios
- Todas as residências são entregues totalmente acabadas e mobiliadas, com acessórios e móveis com curadoria da MAWD | March and White Design
- Varandas privadas, acessíveis a partir das salas de estar ou dos dormitórios principais
- Pés direitos altos de 3 metros em todas as unidades
- Portas de vidro deslizantes, piso-teto, com vidro laminado com redução acústica e resistentes a impactos em todos os cômodos
- Fiação para edifícios inteligentes de tecnologia avançada para TV HD, várias linhas de telefone/dados e acesso à internet de altíssima velocidade
- Sistema de ar condicionado e aquecimento central com controle individual, com eficiência energética

CARACTERÍSTICAS DA COZINHA

- Gabinetes importados em estilo europeu com ferragens e puxadores de gaveta premium
- Aparelhos premium Monogram, incluindo geladeira, forno, cooktop, micro-ondas e lava-louças com revestimento em madeira
- Bancadas elegantes em pedra importada
- Pia moderna e embutida em aço inoxidável
- Torneira gourmet com ducha integrada

CARACTERÍSTICAS DO BANHEIRO PRINCIPAL

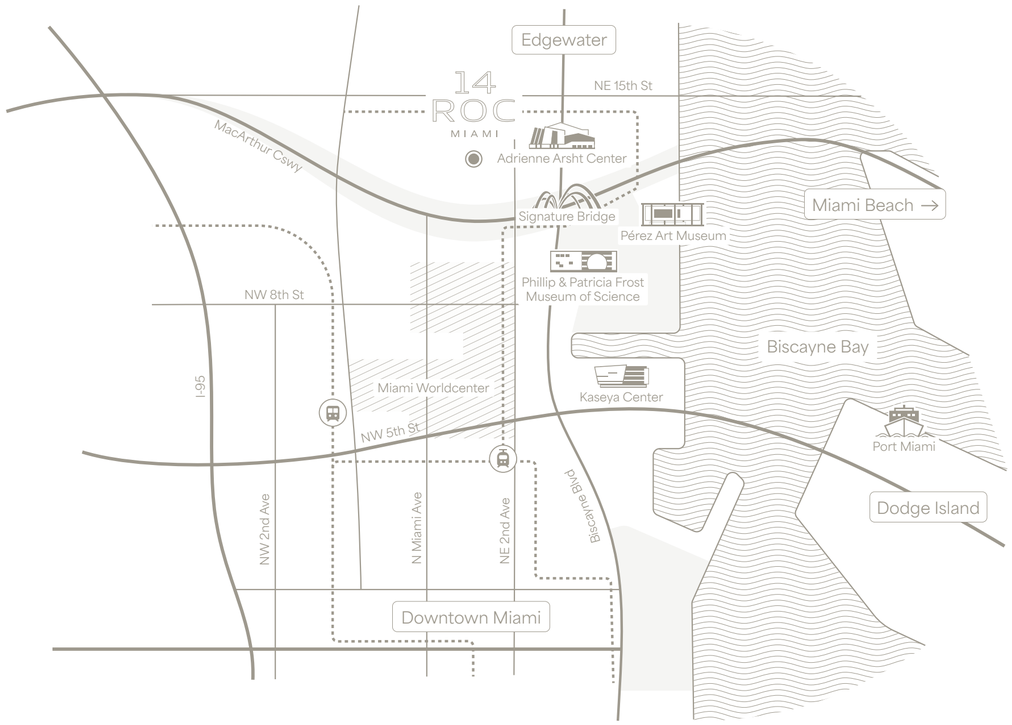
- Gabinetes importados em estilo europeu com ferragens e puxadores de gaveta premium
- Bancadas elegantes e backsplash em pedra importada
- Pias de porcelana com torneiras duplas em residências selecionadas
- Pisos e paredes com acabamento personalizado em áreas úmidas
- Box dos chuveiros em vidro sem moldura
- Banheiras de imersão espaçosas e fundas

Combinando perfeitamente formas e funções, oferecendo um espaço de moradia elegante e prático, perfeitamente adequado às necessidades dos moradores urbanos modernos.

SALA DE ESTAR

Representação do conceito artístico

LOCALIZAÇÃO



O 14 ROC está sendo construído para o futuro hoje.

Atualmente, Miami está criando o Signature District, ancorado pela Signature Bridge e pelo Underdeck, que contará com 33 acres de espaço verde, parques, recreação e muito mais, ligando muitos dos bairros e destinos artísticos e culturais da cidade.

A poucos passos de tudo isso, o 14 ROC também está situado em frente ao Baywalk, no Bayfront Park, ao Pérez Art Museum Miami e ao Adrienne Arsht Performing Arts Center. O Miami Worldcenter, ao sul, é o segundo maior empreendimento urbano do país.

A EQUIPE

RSP Architects
ARQUITETURA

Cervera Real Estate
VENDAS E MARKETING

March and White Design
DESIGN DE INTERIORES

14th Street Miami Investments
INCORPORADOR

Urban Robot Associates
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

125 NE 14TH STREET, MIAMI, FL. 33132

14ROC.COM

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS INFORMATION AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. 14 ROC (the "Condominium") is being developed, offered and sold by 14th Street Miami Developers, LLC, a Florida limited liability company (the "Developer") and not by GFO Investments ("GFO"), Crescent Heights ("CH"), or their other affiliates. The Developer is a separate legal entity from GFO or CH. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by GFO or CH, and you agree to look solely to the Developer (and not to GFO or CH) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. This is not an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus or offering documents for the condominium, and no statement should be relied upon if not made in such prospectus or offering documents. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained herein are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Please consult your agreement, if applicable, and the prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer or its affiliates. ©2024 14th Street Miami Developers, LLC. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the project, and no agreements with, deposits paid to, or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer. All prices and other terms are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this information. Please check with the sales center for the most current pricing.